

1.0 TEHNIČNO POROČILO

1.01	Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev – sprememba namembnosti
------	--

Investitor, OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, želi v objektu (ID578), ki je v sklopu Osnovne šole dr. Jožeta Toporišiča v Dobovi, spremeniti namembnost obstoječega neizkoriščenega podstrešja v večnamenske prostore ter prostor za arhiv, saj se je pojavila potreba po dodatnih prostorih.

Objekt je zgrajen na parc. št. 223/3, k.o. 1292 Gabrje ter priključen na GJI.

ZASNOVA

Obstoječi objekt, kateremu se v podstrešju spreminja namembnost je tlorisnih dimenzij 28,59m (27,88m) x 18,10m, etažnosti pritličje, nadstropje, podstrešje.

Dostop do podstrešja je preko obstoječih notranjih dvoramnih ab stopnic.

Obstoječi objekt je priključen na javno gospodarsko infrastrukturo, katerih se moči, oz. kapacitete, vsled spremembe namembnosti ne povečujejo.

Predmet projekta spremembe namembnosti je urediti neizkoriščene podstrešne prostore v večnamenske prostore ter arhiv.

Skupna uporabna neto površina bo 411,54,33m².

KONSTRUKCIJA in OBDELAVA – SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

Pri spremembi namembnosti ne bo posegov v konstrukcijo objekta. Predvidena je izvedba suhomontažnih predelnih sten po sistemu mavčno kartonskih sten (kot npr. Knauf W112), debeline 15cm in 20cm, kar je razvidno iz tlorisa podstrešja.

Na podstrešju je že obstoječ cementni estrih, katerega je po potrebi sanirati. Sanacija je predvidena z epoksidno smolo in kovinski mozniki, debeloslojno izravnalno maso do debeline 3 cm. Na celotni obstoječi in sanirani estrih se izvede končni sloj izravnalne mase do debeline 2mm.

Obdelava tlaka - na celotnem podstrešju je predviden PVC (npr. Vinylne talne obloge v ploščah Cavalio 55, zaključne obrobe cubuflex 40), razen v ženskem in moškem WC-ju, kje je predvidena talna keramika.

Obdelava suhomontažnih sten – vse stene se bandažirajo, kitajo ter pleskajo z belo bravo

Obdelava spuščene stropa – obstoječe ognjevarne mavčno kartonske plošče sekitajo ter pleskajo v beli barvi.

Obdelava obstoječih ab slopov ter sten – brušenje, kitanje ter pleskanje v beli barvi

Notranja vrata – vgradijo se lesena (enokrilna in dvokrilna) vrata v montažnem podboju, opremljena s kljuko, klasično cilindrično ključavnico ter obdelana za javne objekte. Vsa vrata bodo v beli barvi. Dimenzije in količina posameznih vrat so opisani v tehničnem prikazu – shema stavbnega pohištva.

Svetla višina uporabnega dela podstrešja bo znašala od 1,38m oz. 1,63m in 1,80m do 3,00 m.